

УТВЕРЖДЕНО

**ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СНТ «ОТДЫХ»
ПРОТОКОЛ № 6 ОТ 12 ОКТЯБРЯ 2021 ГОДА**



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА

НА 2022 ГОД

Величина членского взноса рассчитывается исходя из планируемых на 2022 год расходов и доходов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА НА 2022 ГОД		
№п/п	Планируемые расходы на год	Планируемая сумма (руб.)
1.	Приобретение и содержание имущества общего пользования, всего	1 968 000,00
	в том числе:	
1.1	ежегодное обслуживание скважины	50 000,00
1.2	обслуживание счетчиков электроэнергии (342 шт.) всего, в т.ч.:	275 000,00
1.2.1	<i>текущее обслуживание и замена счетчиков обслуживающей организацией</i>	<i>245 000,00</i>
1.2.2	<i>ремонт счетчиков, вышедших из строя</i>	<i>30 000,00</i>
1.3	обслуживание банковского счета	50 000,00
1.4	техническая поддержка бухгалтерской программы и правовое обеспечение	10 000,00
1.5	ремонт и обслуживание технических устройств (принтер, компьютер, инструмент)	20 000,00
1.6.	обслуживание ЛЭП	180 000,00
1.7	уборка помещения складирования ТБО	35 000,00
1.8	покос травы	90 000,00
1.9	очистка дорог от снега в зимний период	25 000,00
1.10	содержание дорог общего пользования на территории Товарищества	300 000,00
1.11	прочие расходы (канцелярские товары, расходные материалы)	20 000,00
1.12	приобретение и обслуживание светодиодных светильников	60 000,00
1.13	вырубка деревьев и кустов с последующим их измельчением	200 000,00
1.14	обслуживание сайта в сети Интернет	15 000,00
1.15	обслуживание и ремонт шлагбаумов	20 000,00
1.16	замена павильона водонапорной скважины	185 000,00
1.17	монтаж системы освещения шлагбаумов	18 000,00
1.18	монтаж системы освещения въездных зон №2 и №5	265 000,00
1.19	монтаж контура заземления на КТП-2	100 000,00
1.20	установка уличных зеркал на въездах/выездах с территории Товарищества для улучшения обзора при выезде	50 000,00
2.	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями, всего	230 000,00
	в том числе:	

2.1	установка(врезка) противопожарной муфты	20 000,00
2.2	анализ воды в скважине	10 000,00
2.3	затраты на электроэнергию на общественные нужды(в том числе уличное освещение), потери в сетях	200 000,00
2.4		
3.	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями всего	525 000,00
4.	Охрана территории и обеспечение в границах такой территории пожарной безопасности, всего	100 000,00
	в том числе:	
4.1.	установка частичного ограждения границ территории Товарищества	100 000,00
5.	Выплата вознаграждений членам выборных органов и иным лицам, осуществляющим свою деятельность на основе трудовых договоров, заключенных с Товариществом, всего	837 000,00
	в т.ч.	
5.1	председатель Товарищества	420 000,00
5.2	члены правления	50 000,00
5.3	члены ревизионной комиссии	7 000,00
5.4	бухгалтер	300 000,00
5.5	слесарь-водопроводчик	60 000,00
6.	Уплата налогов и сборов, связанная с деятельностью Товарищества в соответствии с законодательством РФ, всего	290 000,00
	в том числе:	
6.1	налог на земли общего пользования	40 000,00
6.2	налог на пользование водой	50 000,00
6.3	страховые взносы	100 000,00
6.4	налог на доходы физических лиц	100 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	3 950 000,00
	Количество участков для расчета	318
	Доля расходов в расчете на один участок	12 421,38

С учетом планируемых расходов, величина членского взноса на 2022 год утверждена в размере **12 500 рублей** в расчете на один участок.

Председатель СНТ «ОТДЫХ»



Децова Е.В.