

**УТВЕРЖДЕНО**  
**ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СНТ «ОТДЫХ»**  
**ПРОТОКОЛ N 6 ОТ 18 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА**

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА**

**НА 2023 ГОД**

Величина членского взноса рассчитывается исходя из планируемых на 2023 год расходов и доходов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА НА 2023 ГОД		
№п/п	Планируемые расходы на год	Планируемая сумма (руб.)
1.	<b>Приобретение и содержание имущества общего пользования, всего</b>	<b>1 964 528,00</b>
	в том числе:	
1.1	ежегодное обслуживание скважины	50 000,00
1.2	обслуживание счетчиков электроэнергии (342 шт.) всего, в т.ч.:	366 528,00
1.2.1	<i>текущее обслуживание и замена счетчиков обслуживающей организацией</i>	<i>336 528,00</i>
1.2.2	<i>ремонт счетчиков, вышедших из строя</i>	<i>30 000,00</i>
1.3	обслуживание банковского счета	50 000,00
1.4	техническая поддержка бухгалтерской программы и правовое обеспечение	20 000,00
1.5	ремонт и обслуживание технических устройств (принтер, компьютер, инструмент)	20 000,00
1.6.	весенняя уборка территории снт от мусора, чистка канав	30 000,00
1.7	обслуживание и уборка контейнерной площадки	48 000,00
1.8	покос травы	90 000,00
1.9	очистка дорог от снега в зимний период	25 000,00
1.10	содержание дорог общего пользования на территории Товарищества	200 000,00
1.11	прочие расходы(канцтовары, почтовые расходы, расходные материалы)	30 000,00
1.12	приобретение и обслуживание светодиодных светильников	30 000,00
1.13	вырубка деревьев и кустов с последующим их измельчением	100 000,00
1.14	обслуживание сайта в сети Интернет	15 000,00
1.15	обслуживание и ремонт шлагбаумов	30 000,00
1.16	содержание водопровода	30 000,00
1.17	благоустройство линии №4(от уч 117 до уч 129)(отсыпка дороги, вырубка деревьев и кустов,монтаж ограждения в виде сварной сетки	300 000,00
1.18	замена и покупка глубинного насоса , включая работы ремонтные и диагностические( в том числе замена водосчетчика и и изношенных комплектующих)	380 000,00
1.19	непредвиденные расходы	150 000,00
1.20		

2.	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями, всего	220 000,00
	в том числе:	
2.1	анализ воды в скважине	20 000,00
2.2	затраты на уличное освещение, потери в сетях, работа насоса и прочее	200 000,00
2.3		
3.	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями всего	608 000,00
4.	Охрана территории и обеспечение в границах такой территории пожарной безопасности, всего	42 000,00
	в том числе:	
4.1	монтаж видеонаблюдения на КТП -1 и КТП- 2	42 000,00
4.2	установка противопожарных систем	0,00
5.	Выплата вознаграждений членам выборных органов и иным лицам, осуществляющим свою деятельность на основе трудовых договоров, заключенных с Товариществом, всего	834 500,00
	в т.ч.	
5.1	председатель Товарищества	420 000,00
5.2	члены правления	50 000,00
5.3	члены ревизионной комиссии	5 000,00
5.4	бухгалтер	300 000,00
5.5	слесарь-водопроводчик	59 500,00
6.	Уплата налогов и сборов, связанная с деятельностью Товарищества в соответствии с законодательством РФ, всего	290 000,00
	в том числе:	
6.1	налог на земли общего пользования	40 000,00
6.2	налог на пользование водой	50 000,00
6.3	страховые взносы	100 000,00
6.4	налог на доходы физических лиц	100 000,00
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>	<b>3 959 028,00</b>

С учетом планируемых расходов, величина членского взноса на 2023 год планируется в размере 12 500 рублей в расчете на один участок,

Председатель СНТ «ОТДЫХ»  Децова Е.В.