

ПРОТОКОЛ № 1 от 20.06.2026

Общего собрания членов СНТ «ОТДЫХ»
(очная форма)

Место нахождения СНТ: Московская обл., Дмитровский район, с/п Орудьево

Дата проведения собрания: 20 июня 2026 года

Место проведения собрания: территория правления СНТ «ОТДЫХ»

Время открытия собрания: 14 часов 05 мин.

Время закрытия собрания: 14 часов 50 мин.

Председатель общего собрания – Децова Елена Валентиновна

Регистратор – Соловьева Ольга Юрьевна

Секретарь общего собрания – Токарская Елена Борисовна

Форма собрания: очередное собрание в форме очного голосования

Количество членов СНТ «ОТДЫХ» в соответствии с Реестром на дату созыва общего собрания: 298 собственника земельных участков.

Регистратор общего собрания Соловьева О.Ю. доложила, что на начало общего собрания зарегистрировано 42 члена Товарищества, что составляет 14,0 процентов от общего числа членов Товарищества.

Так как невозможно провести Общее собрания в очной форме с участием необходимого количества членов, принято решение о проведении общего собрания в очно-заочной форме.

Председатель общего собрания Децова Елена Валентиновна открыла общее собрание членов СНТ «ОТДЫХ» (далее – Товарищество) в форме очного голосования и озвучила перечень вопросов, подлежащих к рассмотрению на общем собрании Товарищества:

1. Отчет о работе председателя и правления СНТ «ОТДЫХ» за 2025 год.
2. Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ОТДЫХ» за 2025 год.
3. Прием в члены СНТ.
4. Организационные вопросы.

Для подсчета голосов при очном голосовании избрана счетная комиссия.

В состав счетной комиссии предложены следующие кандидатуры:

1. Собственник участка №178, член СНТ
2. Собственник участка № 169, член СНТ

Голосовали: «за» – 42 человека, «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек.

1. По первому вопросу слушали председателя Товарищества Децову Елену Валентиновну.

Действующие в 2025 году председатель и состав правления СНТ «ОТДЫХ» были избраны общим собранием членов СНТ «ОТДЫХ» (протокол №6 от 01.10.2020).

В Отчете о работе председателя и правления были представлены только результаты фактически выполненной работы в 2025 году, финансовые же аспекты деятельности председателя и правления отражены в Отчете Ревизионной комиссии.

Децова Е.В. сообщила, что работа проводилась по разным направлениям.

Что касается административной работы :

1. Ведется постоянная работа по формированию Реестра членов Товарищества. Собственники земельных участков периодически меняются, и этот факт требует постоянного внесения изменений в Реестр.
2. Поддерживается система эффективного информирования членов Товарищества обо всех аспектах жизни товарищества и принимаемых решениях.
3. Проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2024 год. Ревизионная комиссия действует в интересах членов Товарищества.
4. Подготовлена и утверждена Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2026 год.

В 2025 году члены Правления принимали активное участие в жизни СНТ - проведено 4 собрания членов правления, на которых обсуждались вопросы текущей деятельности Товарищества, а именно: принимались решения о заключении договоров с подрядчиками, подготавливались проекты приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования членского взноса на 2026 год, рассматривались обращения членов Товарищества и т.п.

Проведено два очередных общих собрания членов Товарищества в очно-заочной форме.

Вторым важным направлением деятельности Председателя и Правления Товарищества является хозяйственная деятельность.

Децова Е.В. рассказала присутствующим о том, что было сделано правлением и председателем в 2025 году в части хозяйственной работы.

В частности:

- в период функционирования системы водоснабжения (весенне-летне-осенний период) оперативно устранялись неисправности в работе системы

подачи воды. В период окончания эксплуатации системы водоснабжения производится слив воды из системы и консервация системы. А также, проводился регулярный уход за санитарной зоной в районе водозабора.

- обустроена и введена в эксплуатацию спортивная площадка;
- установлено ограждение вдоль 4 линии и монтаж калитки с магнитным замком через мостик в районе 13 линии.

К числу постоянных хозяйственных договоров относится договор на обслуживание счетчиков электроэнергии.

В соответствии с заключенными договорами с ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» и ООО «Дмитров-ЭКО» на вывоз отходов. В 2025 году вывезено 68 контейнеров. Кроме того, регулярно производится уборка помещения складирования ТБО, контролируется процесс наполнения контейнеров.

Много делается для благоустройства территории Товарищества. Для таких работ заключаются соответствующие договоры с исполнителями работ и поставщиками строительных материалов.

- с целью надлежащего содержания дорог общего пользования выполнен ямочный ремонт въездных дорог, а именно: произведена засыпка выбоин и ям гравием с последующей трамбовкой виброплитой;
- проводились работы, связанные с вырубкой, спилом деревьев и кустов, утилизацией веток, уборкой территории;

Кроме того, в 2025 году проводился покос травы на землях общего пользования Товарищества, чистились дороги общего пользования в зимний период, заменялись светильники, а также проводились и другие хозяйственные работы, в связи с чем заключались соответствующие договоры на выполнение работ.

В ходе обсуждения Отчета о работе председателя и правления за 2025 год, вопросов по работе правления и председателя, не поступало. Работа председателя и правления была признана удовлетворительной.

С целью утверждения Отчета было проведено голосование.

Голосовали: «за» – 42 человека, «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек.

II. По второму вопросу слушали председателя ревизионной комиссии Софич Елену Викторовну.

Она озвучила результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2025 год. Ревизия проводилась ревизионной комиссией в составе:

Софич Е. В. – председатель ревизионной комиссии;

Носкова Е. В и Охлобыстина О.В. – члены ревизионной комиссии.

Софич Е.В. озвучила результаты исполнения приходно- расходной сметы за 2025 год, которая была утверждена общим собранием членов СНТ 09 октября 2024 года.

Комиссия проверила первичные учетные документы поступления и расходования денежных средств, а также целевое использование поступивших денежных средств.

Нарушений и нецелевого использования денежных средств не выявлено.

Вопросов к председателю ревизионной комиссии не поступало.

С целью утверждения Отчета ревизионной комиссии было проведено голосование.

Голосовали: «за» – 42 человека, «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек.

III. По третьему вопросу слушали председателя Товарищества Децову Е.В.

Она проинформировала, что за период с сентября 2025 года до настоящего собрания поступило тринадцать заявлений от собственников земельных участков, расположенных в границах Товарищества, на прием в Товарищество.

Это: собственники участков №№ 191, 193, 138А, 256, 240, 288, 295, 269, 166, 56, 6, 135.

Председатель Товарищества предложила принять указанных собственников земельных участков в члены Товарищества.

Голосовали: «за» – 42 человека, «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек.

IV. По пункту повестки Общего собрания «Организационные вопросы»

Обсуждение проходило в свободной форме, без проведения процедуры голосования.

Обсуждались следующие вопросы:

1. Проблемы водоснабжения.

Децова Е.В. сообщила, что существует проблема перерасхода воды и увеличены затраты на электроэнергию в связи с тем, что некоторые владельцы участков не следят за состоянием водопроводной системы на своем участке. Имеют место протечки, бесконтрольный слив воды, магистральные трубы завалены.

2. Вновь обсуждались вопросы складирования и вывоза мусора, так как эта статья расходов составляет существенную сумму. Некоторые садоводы допускают неаккуратное складирование мусора в контейнеры, складывают мусор прямо на контейнерной площадке, не соблюдают порядок

наполняемости контейнеров. Но, вместе с тем, Децова Е.В. отметила, что ситуация в прошлом году улучшилась.

3. Обсуждалось состояние въездных дорог, проблемы содержания придомовых территорий, несвоевременной оплаты членских взносов и электроэнергии.

4. Рассматривались вопросы комплексного межевания участков.

Председатель СНТ «ОТДЫХ»



Децова Е.В.