

ПРОТОКОЛ № 4 от 12.09.2026

Общего собрания членов СНТ «ОТДЫХ»
(очная форма)

Место нахождения СНТ: Московская обл., Дмитровский район, с/п Орудьево

Дата проведения собрания: 12 сентября 2026 года

Место проведения собрания: территория правления СНТ «ОТДЫХ»

Время открытия собрания: 14 часов 05 мин.

Время закрытия собрания: 14 часов 45 мин.

Председатель общего собрания – Децова Елена Валентиновна

Регистратор – Соловьева Ольга Юрьевна

Секретарь общего собрания – Токарская Елена Борисовна

Форма собрания: очередное собрание в форме очного голосования

Общее количество членов СНТ «ОТДЫХ» в соответствии с Реестром на дату созыва общего собрания - 311 собственников земельных участков.

Регистратор общего собрания Соловьева О.Ю. доложила, что на начало общего собрания зарегистрировано 50 членов Товарищества, что составляет 16 процентов от общего числа членов Товарищества.

Так как невозможно провести Общее собрание в очной форме с участием необходимого количества членов, принято решение о проведении общего собрания в **очно-заочной форме**.

Председатель общего собрания Децова Елена Валентиновна открыла общее собрание членов СНТ «ОТДЫХ» (далее – Товарищество) в форме **очного голосования** и озвучила перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании Товарищества:

1. Утверждение размера членского взноса, его финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы на 2027 год.
2. Прием в члены Товарищества.
3. Организационные вопросы

Для подсчета голосов при очном голосовании избрана счетная комиссия.

В состав счетной комиссии предложены следующие кандидатуры:

1. Собственник участка № 128, член СНТ «ОТДЫХ»
2. Собственник участка № 220, член СНТ «ОТДЫХ»

Голосовали: «за» – 50 человек, «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек.

I. По первому вопросу выступила действующий председатель Товарищества Децова Елена Валентиновна.

Она ознакомила присутствующих с планируемыми затратами на 2027 год и расчетной величиной расходов, приходящихся на один участок, представила на рассмотрение проект финансово-экономического обоснования размера членского взноса и проект приходно-расходной сметы на 2027 год.

Расчетная величина доли расходов, приходящейся на один участок, составила 14 487,87 руб. Повышение величины расходов связано с увеличением стоимости затрат на обслуживание счетчиков электроэнергии, повышение тарифов на электроэнергию и, соответственно, увеличением затрат на уличное освещение и работы насоса, увеличением затрат на ремонт шлагбаумов и водопровода. Размер членского взноса на 2027 год на утверждение общего собрания предлагается в размере 14 500 рублей в

расчете на один участок в соответствии с План-схемой участков Товарищества.

Возражений против планируемых затрат и размера членского взноса на 2027 год не поступало.

К утверждению на 2027 год предложено:

Доходная часть сметы в размере **4 756 000,00** руб.

Расходная часть сметы в размере **4 752 020,00** руб.

Размер членского взноса - **14 500** руб.

Голосовали: «за» – 50 человек, «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек.

II. По второму вопросу слушали председателя Товарищества Децову Е.В.

Она сообщила, что за период с июля 2026 года до настоящего собрания поступило шесть заявлений от собственников земельных участков, расположенных в границах Товарищества, на прием в Товарищество, а именно участков №№ 190, 85, 230, 188, 231, 165.

Она предложила принять указанных собственников земельных участков в члены Товарищества.

Голосовали: «за» – 50 человека, «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек.

III. По пункту повестки Общего собрания «Организационные вопросы»

обсуждение проходило в свободной форме, без проведения процедуры голосования.

Обсуждались текущие бытовые и хозяйственные вопросы.

1. *Своевременность уплаты членского взноса.*

2. *Порядок возмещения затрат на оплату потребленной электроэнергии.*
3. *Вывоз и складирование бытовых отходов с территории Товарищества.*
4. *Предоставление документов для ведения реестра членов СНТ.*
5. *Содержание придомовой территории.*

Что касается вопроса содержания придомовой территории за границей собственного участка, то Децова Е.В. обратила внимание, что отдельные собственники не обкашивают свою придомовую территорию, своевременно не обрезают и не удаляют разросшиеся кусты и деревья на придомовой территории, захламляют территорию ветками, устанавливают компостеры за границей собственного участка. **Правлением принято решение, что если до апреля следующего года придомовая территория таких нерадивых собственников не будет приведена в порядок, то все насаждения, мешающие проезду, проходу, большие деревья, разрушающие дороги своей мощной корневой системой, компостеры - будут удалены с придомовой территории без согласия собственника земельного участка.**

Председатель СНТ «ОТДЫХ»



Децова Е.В.